

ataataataataata
ataataataataata
ataataataataata
ataataataataata
ataataataataata
ataataataataata
ataataataataata

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ata**
SOCZYŃSKI MIROSŁAW

59-800 Lubiąż
ul. Cmentarna 1

tel. 606 62 08 34
tel. 602 25 64 28

email: pp_ata@poczta.onet.pl
email: sekretariat@o2.pl

NIP: 613-103-26-53
REGON: 230280642

PROJEKT BUDOWLANY

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – PB (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) OŚWIADCZAM że projekt budowlany pn. „MALOWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej, a także jest kompletny ze względu na cel, jakiemu ma służyć.		
Zamierzenie budowlane:	Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek sądu.	Kategoria XII
Nazwa obiektu:	Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wpisany do Rejestru Zabytków Decyzją nr 1078/J	
Adres obiektu:	58-400 Kamienna Góra, aleja Wojska Polskiego 36, dz. nr 280, obręb 0006 Kamienna Góra-6	
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wojska Polskiego 56	
Autorzy:	Imię, nazwisko, uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Mirosław Soczyński DOŚ/BO/0164/01, nr upr.: 2631/94 UW JG, 19/96 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż. arch. Karolina Krawiec	

STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania	str.3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str.3
3. Dane ogólne budynku Sądu	str.3
4. Opis stanu istniejącego	str.3
5. Opis stanu projektowanego	str.6
6. Opis wybranej technologii wykonania nowych powłok malarskich	str.6
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	str.7
8. Charakterystyka energetyczna obiektu	str.8
9. Charakterystyka ekologiczna proj. zamierzenia budowlanego	str.8
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.8
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	str.8
12. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	str.8

1. Rzut parteru – inwentaryzacja	1:200	str.9
2. Rzut I piętra – inwentaryzacja	1:200	str.10
3. Rzut II piętra – inwentaryzacja	1:200	str.11
4. Kolorystyka korytarzy	---	str.12
5. Kolorystyka sali rozpraw	---	str.13
6. Kolorystyka pom. biurowych	---	str.14
7. Przykładowa wizualizacja – korytarz	---	str.15
8. Przykładowa wizualizacja – sala rozpraw	---	str.16
9. Przykładowa wizualizacja – pom. biurowe	---	str.17
10. Zestawienie kolorów farb	---	str.18

1. Uprawnienia projektanta	str. 2
2. Tabela równoważności	str. 5
3. BIOZ	str. 6
4. Decyzja Konserwatora Zabytków	str. 8

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Inwentaryzacja budowlana.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany w zakresie malowania ścian wewnętrznych budynku sądu. Zakres opracowania obejmuje określenie zakresu robót związanych z planowanym malowaniem, a także wskazanie rozwiązań materiałowych. W zakresie ujęto również prace towarzyszące i remontowe wykonane w ramach malowania. Przedmiotowe prace ujęte w nn. dokumentacji związane są z bieżącym utrzymaniem obiektu.

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU SĄDU

Istniejący budynek Sądu Rejonowego zlokalizowany jest na wydzielonej działce u zbiegu Al. Wojska Polskiego i T. Kościuszki w środkowej części miasta Kamienna Góra. Budynek w stylu eklektycznym z ok. 1880 r. wpisany do Rejestru Zabytków Decyzją nr 1078/J z dnia 25.07.1991 roku. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w kształcie litery „L”. Część główna trzykondygnacyjna niepodpiwniczona z wysokim poddaszem z wieżą czworokątną z walcowatym bębniem przykrytym hełmem z kulą. W latach 80-tych przebudowany. Wymieniono stropy drewniane na prefabrykowane, przebudowano wnętrza, klatki schodowe oraz wymieniono stolarkę okienną. W 2018 r. budynek wyposażono w windę osobową.

• powierzchnia działki	2.824 m ²
• powierzchnia zabudowy	671,10 m ²
• powierzchnia użytkowa obiektu	1.407,90 m ²
• kubatura obiektu	7.878 m ³
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• ilość kondygnacji nadziemnych	3+wieża
• wysokość budynku do kalenicy	17,00 mb

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W zakresie prac malarskich ujęto wszystkie pomieszczenia budynku sądu.

W wyniku bieżącej eksploatacji budynku i zawilgoceniu występującym na parterze uszkodzeniu uległy fragmenty tynków.





5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projekt swoim zakresem obejmuje malowanie wszystkich pomieszczeń budynku sądu. Ewentualna realizacja, ze względu na duży zakres, może odbywać się etapami.

Pomieszczenia biurowe, sale rozpraw, korytarze, pomieszczenia socjalne oraz toalety planuje się przemaalować na kolor podany w zestawieniu poniżej.

Zestawienie projektowanej kolorystyki - kolory wg. palety KEIM EXCLUSIVE			
L. P.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA MALOWANA	KOLOR WG PALETY KEIM biel
1.	Sufity wszystkich pomieszczeń	Sufit	KEIM biel
2.	Hole główne oraz korytarze parteru, I pietra, II pietra, klatka schodowa.	Ściana	9314 EXCLUSIV
3.	Sale rozpraw	Ściany	9292 EXCLUSIV
		Ściany (opcjonalnie)	KEIM biel + panele ściennie z płyty meblowej (lamin. / hpl) białej + panele ściennie z płyty meblowej (lamin. / hpl) w kolorze klonu lub jesionu jasnego
4.	Pomieszczenia biurowe	Ściany	9317 EXCLUSIV
		Ściany (opcjonalnie)	9317 EXCLUSIV + panele ściennie z płyty meblowej (lamin. / hpl) w kolorze klonu lub jesionu jasnego
5.	Pomieszczenia socjalne, toalety	Ściany, ściany powyżej okładzin ceramicznych	KEIM biel

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

W ramach prac uzupełniających związanych z malowaniem ścian planuje się wykonać drobne prace remontowe w postaci uzupełnienia miejscowych uszkodzeń tynków i malowanie sufitów.

6. OPIS WYBRANEJ TECHNOLOGII WYKONANIA NOWYCH POWŁOK MALARSKICH

Przyjęta technologia wykonania nowych powłok malarskich:

- Ewentualne ubytki ścian uzupełnić KEIM Turado, uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowym z dodatkiem włókien zbrojeniowych.

Przygotowanie materiału:

Do KEIM Turado (25 kg) wlać od 6,1 do 6,6 litra czystej wody i wymieszać mieszadłem do momentu uzyskania homogenicznej gęstoplastycznej konsystencji; pozostawić na krótki czas w celu dojrzewania. Czas stosowania wynosi ok. 90 minut.

Nakładać jedno- lub wielowarstwowo; warstwy o grubości min. 3 mm i maks. 12 mm.

- Gruntowanie płaszczyzn sufitów i ścian wykonać przy pomocy preparatu KEIM Soliprim. Jest to silikatowy, specjalny środek gruntujący do wnętrza, na bazie kombinacji spoiw

hydrozolu i zolu krzemionkowego. Zagruntowanie ścian i sufitów zapewni wyrównanie różnorodnej chłonności podłoży mineralnych i organicznych, starych, wytrzymałych powłok lub podłoży mieszanych, przyczyni się do zapewnienia jednolitej powierzchni kolejnych warstw, w szczególności w przypadku trudnych warunków świetlnych.

- Po wykonaniu gruntowania ścian i sufitu, należy wykonać pierwszą wyprawę malarską podkładową z użyciem KEIM Innostar. Jest to farba żolowo-krzemianowa do wewnątrz. KEIM Innostar można stosować na wszelkie podłoża wewnętrzne z wyjątkiem powierzchni z wykwitami solnymi, powierzchni lakierowanych i drewna.
- Po wykonaniu powłoki podkładowej – pierwszej wyprawy malarskiej można przystąpić do pokrycia ścian i sufitu drugą warstwą farby- KEIM Innostar lub w przypadku korytarzy - KEIM Innostar-Grob. Jest to gotowa do użytku, szlamująca farba żolowo-krzemianowa do wewnątrz.

Uwaga:

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty techniczne i higieniczne zgodne z odpowiednimi normami.

Roboty malarskie powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami.

Na żądanie przedstawiciela inwestora należy wykonać próbki kolorów na ścianach do akceptacji.

Przyjęta technologia wykonania nowych powłok malarskich na parterze:

- Po usunięciu zawilgoconych i zasolonych wypraw tynkarskich należy usunąć zaprawę ze spoin muru na głębokość 10-15mm od lica muru, następnie mur i spoiny przetrzeć szczotkami drucianymi. Usunąć wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy i zanieczyszczenia z farb, rdzy i sadzy poprzez mycie 10% roztworem mydła lub wypalenie np. przy pomocy palnika gazowego. Odsłonięte i oczyszczone mury nasycić preparatem neutralizującym poprzez dwukrotne malowanie – należy stosować się do instrukcji producenta preparatu w kwestii stosowanych narzędzi, odstępów czasowych między aplikacjami, sposobu zabezpieczenia powierzchni nieprzeznaczonych do flutyzacji oraz prac dodatkowych, jak np. przecieranie szczotkami.

Kolejnym etapem prac renowacyjnych jest mechaniczne usunięcie skażeń biologicznych (mchów, glonów, porostów, bakterii, grzybów pleśniowych) np. szczotką drucianą.

Na podłożu zneutralizowane należy wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu plastyfikującego stosując się do szczegółowych wytycznych producenta preparatu. Zaprawa powinna pokryć maksymalnie 50% powierzchni ściany.

Tynk renowacyjny podkładowy i tynk renowacyjny nanosić jako warstwy n/w grubości:

- 0,5cm – obrzutka częściowa;
 - 1,5cm – tynk podkładowy;
 - 1,5cm – tynk renowacyjny;
- zgodnie z zaleceniami producenta.

Po wyschnięciu i związaniu tynków renowacyjnych powierzchnie ścian wewnątrz pomieszczeń należy zaszpachlować i wygładzić, a następnie zagruntować i malować farbami krzemianowymi.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Planowany zakres robót malarskich wewnątrz budynku nie ma wpływu na zapewnienie dostępu osób niepełnosprawnych do budynku.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Planowany zakres robót nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJ. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
Nie dotyczy.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFETYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Planowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

12. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Realizację obiektu wg niniejszej dokumentacji należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, przepisami BHP i nadzorem autorskim. W przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantem.

Całość prac należy wykonać zgodnie z: Obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
Zmiany w projekcie są dopuszczalne tylko po uzgodnieniu z jednostką projektową.

Przy materiałach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. W związku z tym wszelkie nazwy własne materiałów użyte w dokumentacji winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań które powinny zostać zastosowane.

Materiały takie można zastąpić materiałami równoważnymi innych producentów.

Dopuszcza się więc zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji pod warunkiem, że :

- ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,

- nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych.

W celu prawidłowej weryfikacji dołączono tabelę z parametrami równoważności.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzenie budowlane:	Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek sądu.	Kategoria XII
Nazwa obiektu:	Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wpisany do Rejestru Zabytków Decyzją nr 1078/J	
Adres obiektu:	58-400 Kamienna Góra, aleja Wojska Polskiego 36, dz. nr 280, obręb 0006 Kamienna Góra-6	
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wojska Polskiego 56	
Autorzy:	Imię, nazwisko, uprawnienia	Podpis
<i>Projektant</i>	mgr inż. Mirosław Soczyński DOŚ/BO/0164/01, nr upr.: 2631/94 UW JG, 19/96 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż. arch. Karolina Krawiec	

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

▪ Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest malowanie ścian wewnętrznych w budynku sądu.

▪ Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowane prace znajdować się będzie w całości wewnątrz budynku.

W chwili obecnej działka, na której posadowiony jest budynek jest zabudowana i zagospodarowana.

▪ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

▪ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie wynikające z prac na wysokościach – zagrożenie upadkiem z rusztowania i upuszczeniem narzędzi;
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia energetyczne oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy. Potwierdzenie odbytych instruktaży w dzienniku budowy i zeszycie szkoleń bhp.

▪ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych,
- stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac,
- oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie,
- zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem ppoż. i pierwszej pomocy,

Środki organizacyjne:

- wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- wykonanie planu organizacji ruchu w związku z prowadzonymi pracami w funkcjonującym obiekcie
- oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robót,
- stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa.

Opracował:
mgr inż. Mirosław Soczyński

ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia projektanta	str. 2
2. Tabela równoważności	str. 5
3. BIOZ	str. 6
4. Decyzja Konserwatora Zabytków	str. 8

Zamierzenie budowlane:	Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek sądu.	Kategoria XII
Nazwa obiektu:	Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wpisany do Rejestru Zabytków Decyzją nr 1078/J	
Adres obiektu:	58-400 Kamienna Góra, aleja Wojska Polskiego 36, dz. nr 280, obręb 0006 Kamienna Góra-6	
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wojska Polskiego 56	
Autorzy:	Imię, nazwisko, uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Mirosław Soczyński DOŚ/BO/0164/01, nr upr.: 2631/94 UW JG, 19/96 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż. arch. Karolina Krawiec	